



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «Формула  
Строительства»  
(ИНН 6671103365)

620063, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Начдива  
Васильева, д. 34, оф. 4



Администрация Города  
Екатеринбурга

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.08.2022

№ RU66302000 - 2225 - 2021

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Закрытая многоуровневая неотапливаемая парковка со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) – 2.1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, строение 34а (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2021 № 2662/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0303133:141,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU 66302000-2225-2021, дата выдачи 27.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Закрытая многоуровневая неотапливаемая парковка со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) – 2.1 этап строительства</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	35707,59	35707,59
в том числе надземной части	куб. м	34465,7	34465,7
Площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	9460,7
Общая площадь помещений автостоянки, в том числе:	кв. м	-	9282,0
- площадь машино/мест			2401,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	875,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
<b>Закрытая многоуровневая неотапливаемая парковка со встроенной мусорокамерой (№ 3.5 по ПЗУ) – 2.1 этап строительства</b>			
Количество машиномест всего (вместимость), в том числе:	шт.	294	294
- на двухуровневых механизированных местах		258	258
- на одноуровневых механизированных местах		36	36
Общее количество машиномест, в том числе:	шт.	165	165
- количество механизированных машиномест на 1 автомобиль		36	36
- количество механизированных машиномест на 2 автомобиля		129	129
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Эксплуатируемая бетонная	Эксплуатируемая бетонная
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Наимен

Протяженно

Мощность (способность интенсивно

Диаметры и трубопровод материалое

Тип (КЛ, В напряжени

Перечень элементов на безопас

Иные пок

5. С  
о

Класс эн

Удельны на 1 кв. м

Материала огражда

Заполне

Р:

техниче

инжен

квалис

Минис

Сверд

кадаст

Замест

« 17 »

М.П.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	50,0	50,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2022, подготовленного кадастровым инженером Савиным Андреем Сергеевичем, имеющей квалификационный аттестат от 02.11.2010 № 66-10-8, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 13.12.1020).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 17 » августа 2022 г.

М.П.



*Савинов*

Р.А.Галямов

Пролито, скреплено и печатью № 2 (M/V) лист(а) X

Заместитель Главы администрации города Екатеринбург Р.А. Галимов

